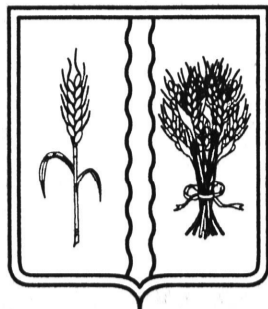


БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТИНИК



30 января 2019 года
среда
№ 7 (11345)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

12+

ГЛАВНАЯ ТЕМА

ОБЩЕСТВО

ДЕПУТАТЫ ОБЕСПОКОЕНЫ СИТУАЦИЕЙ, СВЯЗАННОЙ С ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛЫХ ДОМАХ

22 января состоялось заседание комиссии по ЖКХ под председательством Татьяны Дроздовой.

В его работе приняли участие депутаты областного парламента Андрей Литвинов и Николай Федоров, заместитель министра строительства и ЖКХ Калужской области Вячеслав Юрков, начальник Государственной жилищной инспекции Калужской области Алексей Дулишкович, представители газораспределительных организаций.



Речь на заседании шла о мерах по контролю за внутридомовым и внутриквартирным газовым оборудованием.

Как пояснил в своем выступлении Вячеслав Юрков, внутридомовое газовое оборудование относится к общему имуществу, и ответственность за его содержание несут управляющие компании.

«За содержание внутриквартирного оборудования отвечают собственники жилья, и они обязаны заключить договор на его обслуживание», – под-

черкнул он. Однако, по его словам, многие этого не делают.

Отмечалось, что в конце прошлого года в муниципальных образованиях была проведена разъяснительная работа с населением, касающаяся правил пользования газом. В настоящее время, по словам заместителя министра, она также ведется.

На проблему, связанную с трудностями обеспечения доступа в квартиры собственников для проверки газового оборудования обратил внимание генеральный директор АО «Газпроммежрегионагаз Калуга» Виталий Ковалев.

Алексей Дулишкович пояснил, что вопросы контроля внутридомового и внутриквартирного газового оборудования активно обсуждаются на федеральном уровне. Он рассказал об опыте регионов в решении данного вопроса. По его словам, в Калужской области планируется проведение проверок организаций, имеющих лицензии на обслуживание газового оборудования.

Кроме того, Алексей Дулишкович сказал о необходимости обеспечения вентиляции в квартирах, оборудованных пластиковыми окнами, и подчеркнул важность понимания жильцами ответственности за их жизнь и здоровье. «Во многих домах вытяжки спроектированы еще в советское время, когда не было пластика. Сегодня следует подумать о возможности установки клапана на пластиковых окнах, который обеспечивал бы естественный приток воздуха», – добавил он.

Татьяна Дроздова, в свою очередь, подчеркнула необходимость проведения широкой разъяснительной работы среди населения по всем обозначенным вопросам, в том числе, с участием ТОСов. Кроме того, она выступила с предложением проведения образовательных мероприятий по этой теме в рамках «Школы грамотного потребителя».

«При первых признаках утечки газа, необходимо срочно обратиться в газовые службы. Кроме того, каждый должен понимать необходимость системной проверки газового оборудования в своих квартирах», – подчеркнула депутат. Она предложила разработать соответствующие памятки и распространить их среди граждан через ТОСы.

Подводя итоги встречи, члены комиссии высказали предложение провести следующее заседание с приглашением газораспределительных организаций муниципальных образований.

МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА

Мы – патриоты своей страны!

23 января делегация Бабынинского района приняла участие в I Патриотическом форуме городов воинской славы и воинской доблести Калужской области «Мы вместе!». Форум проходил в г. Людиново. На него собралась молодежь региона, члены молодежных советов, волонтеры Победы.

Встретили нас радушно, угостили чаем, кофе. Мы посмотрели работы военно-патриотической экспозиции музеев Людиновского района. Затем мы все вместе отправились на сам форум. Торжественно прошло открытие форума. Информация была подана интересно, насыщено. Про каждый район Калужской области был показан видеоролик, в котором говорилось о доблести и чести жителей края в военные годы.

Очень занимательно была организована работа Людиновского музея в тот день. Не было скучных экскурсий, разговоров о достижениях города томным голосом экскурсовода. Была интересная квест-игра «Тайна музея на набережной», во время которой мы сами искали и узнавали информацию о городе Людиново. Хороший подход выбрали организаторы, даже взрослые люди были увлечены игрой.

Форум получился действительно интересный. Думаю, что все, кто присутствовал на нем, еще раз ощутили гордость за нашу Родину.

М. АБРАМОВА, член молодежного совета МР «Бабынинский район»



Поддержим наш храм!

В администрацию района пришло письмо следующего содержания:

«Мы, служители и прихожане храма Вознесения Господня пос. Бабынино, обращаемся к Вам с просьбой помочь в проведении ремонтных работ. В этом году нашему храму исполняется 23 года. За это время мы провели несколько косметических ремонтов внешней части здания, однако это давало лишь временное улучшение его состояния. Зданию срочно требуется капитальный ремонт. Кроме того необходимо провести замену купола церкви с временного на постоянный. Уже начаты работы по его изготовлению. Они тоже требуют срочных финансовых затрат. Приход храма невелик, поэтому провести все работы своими силами мы не можем. Обращаемся к Вам оказать посильную финансовую помощь – помогите привести здание храма Вознесения Господня в достойное состояние».

Уместно напомнить, что основному зданию, к которому в 1994 году начали делать пристройку, предполагая в будущем сделать из него магазин, строилось еще до войны. В 1995 году работы остановились. Но пути Господни неисповедимы, и в конце 1995 года Калужская епархия дала разрешение на использование пустующего здания в качестве будущего православного храма.

В 1996 году более чем скромная часть общего помещения, отведенная под церковь, была освящена, и в течение двух лет ее окормлял о. Андрей, служивший долгое время в п. Воротыньск. А в 1998 году приход принял о. Георгий, который служит здесь уже 21 год.

Исходя из сказанного понятно, что здание храма уже изначально имело множество проблем, а время их только добавляло.

Отсутствие качественного купола, постоянно трескающиеся и осыпающиеся внешние покрытия стен, гниющие от сырости полы – устранение всего этого требует не очередного косметического ремонта, а капитального. Это единственная возможность сохранить в райцентре церковь, поскольку о строительстве нового храма нечего даже мечтать: богатых спонсоров в райцентре нет, а малочисленный приход состоит в основном из пожилых людей и пенсионеров, не имеющих возможности существенно помочь в решении вопроса.

Надо понимать, что финансово не могут помочь приходу и администрация района и поселения, поэтому основная надежда остается на нас – жителей райцентра, верующих или просто неравнодушных к происходящему вокруг.

Л. ДМИТРИЕВА.

Работой администрации люди довольны

С началом нового года в районе начались отчетные собрания глав администраций поселений об итогах работы в 2018 году и задачах на 2019 год.

Как и прежде, первые отчетные собрания провел глава администрации СП «Село Бабынино» А.А. Титов в трех населенных пунктах своего большого поселения: села Бабынино, Никольское, Антопьево.

Предлагаем основной доклад Александра Анатольевича о социально-экономическом развитии сельского поселения «Село Бабынино», деятельности администрации и планах на 2019 год:



«Численность населения по сельскому поселению составляет 1981 человек – это постоянные жители нашего поселения, зарегистрированные и проживающие на территории поселения.

Сельское поселение было сформировано из четырех бывших администраций: Никольской, Пятницкой, Хваловской, и Антопьевской. Сельское поселение состоит из 35 населенных пунктов. В настоящее время на территории поселения 673 личных подсобных хозяйств. Самыми крупными ЛПХ являются:

Село Бабынино – 160 хозяйств, проживают 501 человек.
Село Пятницкое – 74 хозяйства, проживают 209 человек.
Деревня Лапино – 58 хозяйств, проживают 193 человека.

Село Антопьево – 77 хозяйств, проживают 227 человек.
Село Никольское – 58 хозяйств, проживают 195 человек.

На территории сельского поселения находятся: 1 - школа, 6 - сельских домов культуры, 6 - библиотек, 6 - магазинов, из них 4 - магазина Бабынинского райпо, 1 - магазин Животновод, 1 - магазин ИП Шабанова. Отдельные населенные пункты обслуживаются автолавками райпо.

Площадь земель, на которых расположено сельское поселение, составляет 27 тыс. 705 гектар, в основном пахотные земли.

На территории сельского поселения располагаются такие сельскохозяйственные предприятия как: ООО «Центр генетики «Ангус», Мираторг. Успешно развиваются некоторые фермерские хозяйства.

Деятельность администрации сельского поселения «Село Бабынино» в минувшем периоде строилась в соответствии с нормативными правовыми актами СП «Село Бабынино», федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами муниципального района «Бабынинский район», Уставом сельского поселения. Вся работа Главы поселения и сельской администрации направлена на решение вопросов местного значения в соответствии с требованиями ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

Главным направлением деятельности администрации является обеспечение жизнедеятельности селян, что включает в себя, прежде всего содержание социально-культурной сферы, водоснабжение и благоустройство улиц, дорог, работа по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечение первичных мер пожарной безопасности и многое другое.

Для информации населения о деятельности администрации поселения используется официальный сайт администрации, а также газета Бабынинский вестник, где размещаются нормативные документы. Сайт администрации всегда поддерживается в актуальном состоянии.

На сегодняшний день граждане могут пользоваться услугами через сеть Интернет, а также воспользоваться услугами МФЦ.

Администрация сельского поселения выдает 16 различных видов справок и выписок из домового, и похозяйственной книг. Всего гражданам за 2018 год выдано более 360 справок на оформление детских пособий, о составе семьи и месте жительства, ходатайства.

За 2018 год администрацией сельского поселения «Село Бабынино» было принято 30 нормативно-правовых актов, из них – 8 постановлений, 25 решений думы.

За прошедший период 2018 года в администрацию поселения поступило 10 обращений граждан, что на 3 обращения меньше чем в 2017 году. Обращения в основном были связаны с нарушением правил содержания выпаса скота, нарушение правил содержания домашних животных, отключение электроэнергии, спил ветхих деревьев и кустар-

ников. По вышеуказанным вопросам были приняты необходимые меры и даны подробные разъяснения, сделаны запросы в различные инстанции.

Несмотря на то, что систематически проводится профилактическая работа по пожарной безопасности как в населенных пунктах, так и в учреждениях, но тем не менее, произошло 1 – возгорание в с. Акулово (частный дом – по вине хозяев), 3 возгорания в лесах, самовозгорались несанкционированные свалки, это свидетельствует о том, что жители сельского поселения не в полной мере соблюдают правила пожарной безопасности хотя, об этом неоднократно говорилось.

Для своевременного реагирования по тушению пожаров было проведено совещание с руководителями КФХ, и ИП по совместному тушению пожаров с привлечением имеющейся у каждого индивидуального предпринимателя сил и средств.

Главным финансовым инструментом для достижения стабильности социально-экономического развития поселения безусловно служит бюджет.

Формирование бюджета – наиболее важный и сложный вопрос в рамках реализации полномочий.

Бюджет сельского поселения «Село Бабынино» на 2018 год был утвержден решением «Сельской Думы» поселения от 27.12.2017 № 77 «О бюджете сельского поселения «Село Бабынино» на 2018 год». По доходам в сумме – 15 586 885 рублей, по расходам – 14 784 105 рублей.

В течение 2018 года в решение о бюджете сельского поселения на 2018 год 3 раза вносились изменения, менялась доходная и расходная части бюджета.

В отчетном периоде поступило в бюджет:

Налог на доходы физических лиц – 94 730,51 руб.
Налог на имущество физических лиц – 138 859,82 руб.
Земельный налог с организаций – 1 185 184,00 руб.
Земельный налог с физических лиц – 2 727 321,00 руб.
Дотации бюджету поселений – 5 693 610,00 руб.
Межбюджетные трансферты – 4 027 648,00 руб.
Субвенции (Вус) – 258 791,00 руб.

За 2018 год бюджет сельского поселения по расходам фактически исполнен на сумму 14 784 105 руб.

Администрацией сельского поселения проводилась работа по мобилизации доходов в бюджет по следующим направлениям:

1. Прогнозирование и исполнение доходов местного бюджета сельского поселения.
2. Разработка мер по погашению задолженности нало-



гоплательщиками по налогам и сборам в бюджет сельского поселения.

3. Осуществление активного взаимодействия с межрайонной ИФНС №1 по Калужской области регистрационной и кадастровой палатой, с целью формирования базы данных объектов недвижимого имущества.

4. Участие в работе в районной межбюджетной комиссии МР «Бабынинский район» по погашению задолженности.

В прошедшем году большое внимание уделялось вопросам благоустройства территории поселения и оздоровлению экологической обстановки. В течение всего года проводилась работа по наведению порядка на всей территории поселения. Но все же заботу о чистоте и добросовестности, должны проявлять сами жители. Поселение – это наш дом, поэтому долг каждого жителя думать о будущем и не загрязнять территорию бытовыми отходами. Убрано несанкционированных свалок - 14.

Администрацией поселения было израсходовано на:
Содержание дорог и ремонт плотин, чистка снега 2 707 062 руб.;

Обслуживание автоматики котельной 386 411 руб.;

Спил старых ветхих деревьев и кустарников 80 000 руб.;

Оплата электроэнергии 687 833 руб.;

Ремонт водопроводов 1 170 532 руб.;

Окашивание территории 45 000 руб.;

Вывоз мусора 256 300 руб.;

Замена и установка автоматики на водонапорных башнях с.Акулово, с.Антопьево – 198 748 руб.;

Оплата за газ 458 099 руб.;

Приобретение и установка светодиодных светильников уличного освещения 219 936 руб. (45 шт.).

Совместно с ОСЗН администрации МР «Бабынинский район» в течение 2018 года администрацией поселения своевременно оказывались меры социальной поддержки льготных категорий населения, малолетних граждан, детские пособия, поставлено на учет на улучшения жилищных условий 1 – семья.

Эффективностью воспитательного процесса в школе является организация внешкольной деятельности учащихся. Классные руководители нашей школы широко используют приемы воспитания, служат примером и образцом отношения к своим обязанностям, культуре внутренней и внешней, умеют организовать свой труд и труд учащихся. Осуществляется подвоз детей из населенных пунктов школьным автобусом.

За 2018 г. работники культуры тесно сотрудничали со школой, детскими садами. Во время работы летнего оздоровительного лагеря проводились игротеки, викторины.

Работники сельских домов культуры не забыли старые традиции, Новый Год, Рождество, 23 февраля, 8 марта, 1 мая, 9 мая – были организованы праздничные концертные программы. За прошедший год сотрудниками сельских домов культуры проведено более 500 различных мероприятий.

На территории сельского поселения в настоящее время работает 2 ФАПа (обслуживание более 12 населенных пунктов).

Администрацией поселения ведется исполнение отдельных полномочий в части ведения воинского учета в соответствии с требованиями закона РФ «О воинской обязанности и военной службе» На воинском учете на территории поселения состоит 502 человека, из них:

- граждан, пребывающих в запас – 493, в том числе 13 – офицеров;

- граждан, подлежащих призыву на военную службу, не пребывающих в запасе – 9 человек.

Воинский учет граждан запаса и граждан, подлежащих призыву на военную службу, осуществлялся в соответствии с планом на 2018 год. За отчетный период были внесены изменения учетных данных граждан, пребывающих в запасе и призывников. Производилась постановка на воинский учет и снятие с воинского учета. Сформировано 9 личных дел на юношей призывного возраста. Призваны на воинскую службу в период весеннего и осеннего призыва 3 жителя поселения. Проведена сверка учетных карточек с картотеккой отдела воинского комиссариата. Уточнены учетные данные граждан, пребывающих в запасе.

В 2018 году проведена проверка осуществления первичного воинского учета военнообязанных и призывников и

целевого использования субвенций в администрации сельского поселения. Качество осуществления первичного воинского учета призывников и граждан, пребывающих в запасе, в органе местного самоуправления оценено на «хорошо».

ЗАПЛАНИРОВАНО НА 2019 ГОД:

1. Ремонт дороги и плотины с. Никольское.
2. Продолжить работы по ремонту дороги по ул. Полевая с. Бабынино.
3. Строительство колодца с. Бабынино по ул. Центральная д.7.
4. Ремонт дороги по д. Хвалово.
5. Продолжать работу по замене фонарей уличного освещения на энергосберегающие.
6. Проводить работу по наведению порядка на братском захоронении с. Бабынино и обелисках, расположенных на территории поселения.
7. Отсыпка ПГС по автодороге д. Снас.
8. Замена и установка автоматики на водонапорных башнях с. Никольское, д. Рассудово».

Вопросов, касающихся работы поселения не поступило, но жителей волновали вопросы по повышению пенсий, оплате за мусор, воду, налога на землю.

В отчетных собраниях, проводимых в сельском поселении приняли участие заместители администрации МР «Бабынинский район» И.В. Якушина и Н.Я. Фирсов, заместитель прокурора района А.В. Буковская, управляющая делами администрации М.Д. Митина, представители полиции и пенсионного фонда района.

С. ТЕЛИЧЕВ, фото автора.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы администрации
МР «Бабынинский район»**
от 18.01.2019 г. №14
«О внесении изменений в «Положение об организации
питания обучающихся в муниципальных
общеобразовательных организациях (учреждениях)
МР «Бабынинский район»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», решением Районного Собрания МР «Бабынинский район» от 29.09.2009 г. №380 «О муниципальных правовых актах МР «Бабынинский район»

постановляю:

1. Внести в Положение об организации питания обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях (учреждениях) МР «Бабынинский район», утвержденным Постановлением администрации МР «Бабынинский район» №151 от 18.04.2016 года «Об утверждении «Положения об организации питания обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях (учреждениях) муниципального района «Бабынинский район» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. В пункте 3.8 Положения цифру «9» заменить цифрами «12».

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заведующего отделом народного образования администрации МР «Бабынинский район».

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношение, возникшее с 01.01.2019 г.

Глава администрации МР «Бабынинский район»
В.В. ЯНИЧЕВ.

С приложением к настоящему постановлению можно ознакомиться в администрации МР «Бабынинский район».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы администрации
СП «Село Бабынино»**
от 23.01.2019 г. №1
«Об утверждении порядка опубликования
ежеквартальных сведений о численности
муниципальных служащих органов местного
самоуправления МО СП «Село Бабынино»
и о фактических расходах на оплату их труда»

В соответствии со статьей 36 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 52 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Федерального закона от 09.02.2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Бабынино», в целях упорядочения мероприятий по подготовке ежеквартальных сведений о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления муниципального образования сельского поселения «Село Бабынино» и о фактических расходах на оплату их труда

постановляю:

1. Утвердить порядок опубликования ежеквартальных сведений о численности муниципальных служащих муниципального образования сельского поселения «Село Бабынино» и о фактических расходах на оплату их труда согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. С приложением настоящего постановления можно ознакомиться на сайте администрации: selobabyfino@mail.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования сельского поселения «Село Бабынино».

Глава администрации **А.А. ТИТОВ.**

**РЕШЕНИЯ Сельской Думы
СП «Село Утешево»**

**от 24.01.2019 г. №1
«Об утверждении Порядка и условий финансирования
проведения бывшим наймодателем капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме за
счет средств местного бюджета»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, ч. 3 ст. 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.12.2017 г. № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Сельская Дума сельского поселения «Село Утешево»

решила:

1. Утвердить Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета (приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава сельского поселения **Н.Б. ЕРОХИНА.**

Приложение №1 к решению Сельской Думы

**СП «Село Утешево» от 24.01.2019 г. № 01
ПОРЯДОК и условия финансирования проведения
бывшим наймодателем капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме за счет средств
местного бюджета**

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Село Утешево», за счет средств местного бюджета.

2. Полномочия бывшего наймодателя в целях настоящего постановления возлагаются на Администрацию СП «Село Утешево» (далее – бывший наймодатель).

3. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации

первого жилого помещения проведен не был, при условии:

1) такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств областного и (или) местного бюджетов;

3) если за счет средств областного и (или) местного бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном нормативным правовым актом Калужской области.

5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется бывшим наймодателем в течение шести месяцев со дня выявления невыполненного им обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме, в котором капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, а также капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств областного и (или) местного бюджетов.

6. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Калужской области в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

7. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств, на счет регионального оператора либо на специальный счет. Финансирование производится в порядке предоставления субсидии, при условии наличия соглашения о предоставлении субсидии. Порядок и условия заключения соглашения, а также цели, условия и порядок предоставления субсидии определяются нормативным правовым актом Сельской Думы СП «Село Утешево».

8. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса РФ, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**от 24.01.2019 г. №2
«О внесении дополнения в Положение «О земельном
налогообложении на территории СП «Село Утешево»,
утвержденное решением Сельской Думы № 21 от
26.10.2010 г. «Об утверждении Положения о земельном
налогообложении на территории СП «Село Утешево»»**

В целях повышения мер социальной защиты ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны Сельская Дума сельского поселения «Село Утешево»

решила:

1. Внести в Положение «О земельном налогообложении на территории СП «Село Утешево», утвержденное решением Сельской Думы № 21 от 26.10.2010 г. «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории СП «Село Утешево», следующее дополнение:

- п.4.2. Положения дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.».

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования в районной газете «Бабынинский вестник» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Глава сельского поселения **Н.Б. ЕРОХИНА.**

**от 24.01.2019 г. №3
«Об утверждении изменений в
«Правила землепользования и застройки
на территории сельского поселения «Село Утешево»»**

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево», представленный Главой администрации сельского поселения «Село Утешево», протокол публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево» от 14 сентября 2018 года и заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево» от 14 сентября 2018 года, принимая во внимание публикацию в газете

Бабынинского района «Бабынинский вестник» от 22 сентября 2018 года № 76 результатов указанных выше публичных слушаний, в соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 статьи 14, частями 1, 2, пунктом 3 части 3, частью 4 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Село Утешево», Сельская Дума сельского поселения «Село Утешево»

решила:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево», изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения **Н.Б. ЕРОХИНА.**

**от 24.01.2019 г. №4
«О внесении изменений в Правила благоустройства
территории сельского поселения «Село Утешево»,
утвержденные решением Сельской Думы
от 18.07.2018 г. № 13а»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом Калужской области от 22.06.2018 № 362-ОЗ «О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области», Законом Калужской области от 26.12.2018 № 433-ОЗ «О внесении изменений в Закон Калужской области «О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области», Уставом сельского поселения «Село Утешево» Сельская Дума

решила:

1. Внести в Правила благоустройства территории сельского поселения «Село Утешево» (далее – Правила), утвержденные решением Сельской Думы от 18.07.2018 № 13а, следующие изменения, дополнив пунктами 29.1-29.10 следующего содержания:

«29.1. На территории сельского поселения размещаются следующие информационные конструкции:

а) указатели наименований улиц, площадей, проездов, переулков, проектируемых (номерных) проездов, проспектов, шоссе, набережных, скверов, туников, бульваров, аллей, линий, мостов, путепроводов, эстакад, указатели номеров домов;

б) указатели маршрутов (схемы) движения и расписания автотранспорта и городского наземного электрического транспорта, осуществляющего регулярные перевозки пассажиров;

в) указатели (вывески) местоположения органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятий и учреждений;

г) информационные конструкции, размещаемые на фасадах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых им товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, не содержащее рекламную информацию, а также не относящиеся к вывескам, предусмотренным законодательством в области защиты прав потребителей;

д) информационные конструкции, содержащие сведения, предусмотренные законодательством в области защиты прав потребителей;

е) иные информационные конструкции, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

29.2. При размещении на зданиях, строениях и сооружениях информационных конструкций должны учитываться архитектурно-композиционные решения фасада здания, строения, сооружения на которых будет размещена информационная конструкция, а также внешний архитектурный облик сложившейся застройки сельского поселения.

Информационные конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению.

29.3. Информационные конструкции размещаются:

а) на плоских участках фасада здания, строения, сооружения, свободных от архитектурных элементов, навесов («козырьках») входных групп;

б) не выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) для нежилых зданий, строений, сооружений, а также для жилых домов (в том числе многоквартирных домов), первые этажи которых заняты нежилыми помещениями;

в) непосредственно у главного входа или над входом в здание, строение, сооружение или помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся на информационной конструкции;

г) в иных местах, определенных правилами благоустройства территории муниципального образования.

29.4. При размещении информационных конструкций на зданиях, строениях и сооружениях не допускается:

а) нарушение требований к местам размещения информационных конструкций;

б) нарушение вертикального порядка расположения букв на информационном поле информационных конструкций;

в) использование в текстах (надписях), размещаемых на информационных конструкциях, указанных в подпункте «г» пункта 29.1 настоящих Правил, товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках, не зарегистрированных в установленном порядке на территории Российской Федерации;

г) полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витражей;

д) размещение информационных конструкций в границах жилых помещений, на глухих торцах фасадов и на кровлях многоквартирных жилых домов, лоджиях и балконах, на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

е) перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;

ж) размещение информационных конструкций в иных случаях, определенных правилами благоустройства территории муниципального образования.

29.5. В случае, если в здании, строении, сооружении располагается

Окончание на 4-ой стр.

Окончание. Начало на 3-ей стр.

ется несколько организаций и (или) индивидуальных предпринимателей, имеющих общий вход, собственнику или иному законному владельцу соответствующего недвижимого имущества либо владельцу информационной конструкции необходимо:

а) учитывать архитектурно-композиционные решения и размер ранее установленных информационных конструкций и располагать их в один высотный ряд не выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами);

б) формировать из нескольких информационных конструкций общую художественную композицию, соразмерную с входной группой, при необходимости располагающую по обе стороны от нее (в случае, если информационные конструкции расположены у входа в здание, строение, сооружение).

Типовые варианты размещения информационных конструкций (в виде рисунков, графических схем и т.д.) устанавливаются правилами благоустройства территории муниципального образования.

29.6. На зданиях общественных, общественно-деловых, торговых, торгово-выставочных, спортивных и развлекательных центров информационные конструкции располагаются на глухих поверхностях наружных стен (без проемов и архитектурных деталей).

29.7. Размещение информационных конструкций на крышах нежилых зданий, строений и сооружений допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

а) единственным собственником (правообладателем) здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная инфор-

мационная конструкция;

б) на крыше одного здания, строения, сооружения размещена только одна информационная конструкция;

в) информационное поле конструкции располагается параллельно к поверхности фасада здания, строения, сооружения, по отношению к которому она установлена, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части.

29.8. На зданиях, строениях, сооружениях, имеющих статус объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, информационные конструкции устанавливаются в соответствии с законодательством.

29.9. В случае размещения информационных конструкций на зданиях, строениях, сооружениях по индивидуальным проектам и архитектурно-художественным концепциям необходимо учитывать:

а) архитектурно-композиционные решения фасада здания, строения, сооружения на которых будет размещена информационная конструкция;

б) внешний архитектурный облик сложившейся застройки сельского поселения;

в) наличие в застройке уникальных зданий, строений, сооружений, архитектурных ансамблей, имеющих доминантное значение в архитектурно-планировочной структуре сельского поселения, а также объектов высокого общественного и социального значения.

29.10. Информационные конструкции, не соответствующие требованиям правил благоустройства территории муниципального образования, подлежат демонтажу в порядке, определенном органом местного самоуправления муниципального образования.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Н.Б. ЕРОХИНА.

от 24.01.2019 г.

«Об исполнении бюджета муниципального образования сельское поселение «Село Утешево» за 2018 год»

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения «Село Утешево», Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании сельское поселение «Село Утешево» Сельская Дума

ек с профицитом в сумме 1 139 462 рубля 26 копеек согласно Приложениям 1 и 2.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава сельского поселения Н.Б. ЕРОХИНА.

решила:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета муниципального образования сельское поселение «Село Утешево» за 2018 год по доходам в сумме 16 848 493 рубля 42 копейки и по расходам в сумме 15 709 031 рубль 16 копе-

С приложениями к настоящему решению можно ознакомиться в администрации СП «Село Утешево» или на сайте <http://www.uteshvevo.ru/>

АКТУАЛЬНО

Газ без опасности

С наступлением холодного времени года люди всеми способами стараются удержать в помещении тепло: закрывают плотнее форточки, заклеивают вентиляционные каналы, прикрывают шибберные заслонки на горелочных устройствах котлов, уменьшая тягу. Газовые плиты зачастую приобретают дополнительную функцию обогревателей. В связи с этим возрастает риск трагических происшествий, связанных с неправильным использованием газа.

Только неукоснительное соблюдение правил пользования газовыми приборами делает газ безопасным видом топлива и надежным помощником в быту.

Собственникам (пользователям) домовладений и квартир необходимо:

- Пройти инструктаж по безопасному использованию газа в эксплуатационной специализированной организации, иметь и соблюдать инструкции по эксплуатации приборов.
- Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции.
- Обеспечивать приток воздуха в помещение, в котором установлено газоиспользующее оборудование.
- Обеспечивать своевременное техническое обслуживание, ремонт, техническое диагностирование и замену газового оборудования.
- Обеспечивать доступ представителей специализированной организации к газовому оборудованию в целях проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию газового оборудования по предъявлению ими служебных удостоверений.
- При неисправности газового оборудования обращаться в специализированные организации, имеющие право на проведение ремонта бытового газового оборудования.

При появлении в помещении запаха газа необходимо принять следующие меры:

- Немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения.
- Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электровзвонком.
- Принять меры по удалению людей из загазованной среды.
- Покинуть помещение, в котором обнаружена утечка газа, и перейти в безопасное место, откуда вызвать аварийно-диспетчерскую службу по телефону: 04 (с мобильных телефонов: 104).

Запрещается:

- Производить самовольную газификацию дома (квартиры), перестановку, замену и ремонт газовых приборов.
- Осуществлять самовольную перепланировку помещений, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.
- Отключать автоматику безопасности бытового газоиспользующего оборудования.
- Присоединять дымоотводы от газового оборудования к вентиляционным каналам.
- Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, отсутствии тяги.
- Оставлять работающие газовые приборы без присмотра, кроме рассчитанных на непрерывную работу и оснащенных соответствующей автоматикой безопасности.
- Использовать газ и газовые приборы не по назначению.

Администрация МР «Бабынинский район».

СПРАВКА:

В целях реализации единых подходов к обеспечению безопасности использования газа в быту, предупреждения происшествий, связанных с эксплуатацией внутридомового и внутриквартирного газового оборудования приказом Министра России от 05.12.2017г. № 1614/нр 28.04.2018г. утверждена Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Приказ вступил в силу 9 мая 2018 года.

Установка надбавки к пенсии сельским жителям

С 1 января дополнительную прибавку к пенсии получили неработающие пенсионеры, имеющие 30-летний стаж работы в сельском хозяйстве и проживающие в сельской местности.

В соответствии с частью 16 статьи 17 Федерального закона № 400 от 28.12.13 г. «О страховых пенсиях» определено, **повышение фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости и страховой пенсии по инвалидности** (лица, проработавшие в сельском хозяйстве не менее 30 лет) устанавливается в соответствии со Списками работ, производств, профессий, должностей, специальностей и Правил исчисления периодов работы (деятельности).

Список работ, производств, профессий, должностей и специальностей в сельском хозяйстве, работа, в которых дает право на повышенную фиксированную выплату, утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации 29.11.2018 г. №1440.

Следует отметить, что пунктом 4 названного Списка, работа (деятельность) в колхозах, на машино-тракторных станциях, на межколхозных предприятиях (организациях), в совхозах, крестьянских (фермерских) хозяйствах, артелях (сельскохозяйственных), которая выполнялась на территории Российской Федерации (бывшей РСФСР), включается в подсчет сельского стажа независимо от наименования профессии, специальности и занимаемой должности только до 1 января 1992 года.

После указанной даты (01.01.1992 г.) наименование профессий, должностей, специальностей определяется согласно вышеуказанному Списку.

Перерасчет произведен в автоматическом режиме, по документам, имеющимся в выплатных делах пенсионеров. При этом, если гражданин по каким-то причинам не получил «сельскую» прибавку, но считает, что имеет на нее право, он может принести для этого соответствующие документы в течение года, перерасчет ему сделают с 1 января 2019 г.

Клиентская служба в Бабынинском районе.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

Армии нужны контрактники

Пункт отбора на военную службу по контракту (2 разряда) Западного военного округа по Калужской области проводит набор кандидатов на военную службу по контракту для воинских частей Министерства обороны Российской Федерации из числа граждан мужского и женского пола, в возрасте от 18 до 40 лет.

По всем интересующим вопросам обращаться на пункт отбора на военную службу по контракту по Калужской области, адрес: г. Калуга, ул. Беляева, д. 1а, телефон (факс): (4842) 54-25-07, 8(920)-090-32-33, или в военный комиссариат по Бабынинскому и Мещовскому районам.

М. КОСОВ,

начальник пункта отбора на военную службу по контракту (2 разряда) по Калужской области, майор м/с.



РЕКЛАМА

Работа

В МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» п. Воротынский на постоянную работу требуется водитель школьного автобуса для перевозки детей по маршруту «с. Мстихино – п. Воротынский». Требования: отсутствие судимости; наличие водительского удостоверения категории «Д»; стаж работы по категории «Д» не менее 1 (последнего) года. Обращаться по телефону: 8-953-317-76-59.

РАЙОННОЙ ГАЗЕТЕ «БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТНИК» на постоянную работу требуется корреспондент. Подробности при собеседовании. Справки по телефону: 2-22-84.

Недвижимость

ПРОДАЕТСЯ квартира в Калуге. Телефон: 8-903-026-75-93.

<p>Учредители: администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Бабынинский район», МАНУ РГ «Бабынинский вестник».</p> <p>Издатель: МАНУ РГ «Бабынинский вестник».</p> <p>Газета перерегистрирована среднерусским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Рег. ПИ № 8-1275</p>	<p>Главный редактор С.Н. Теличев Заказ Объем 1 п.л. Тираж - 1100. Индекс 51750. Газета выходит 104 раза в год.</p>	<p>Адрес редакции, издателя: 249210. Калужская область, п. Бабынино, ул. Новая, д. 4 а E-mail: BREDAK@kaluga.ru сайт: http://Бабынинский-вестник.рф/ Телефоны: Редактора: 2-22-84 Отделов редакции (факс): 2-25-84</p>	<p>Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции. Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.</p>
--	---	---	---